OBJETO DE LA LICITACIÓN:	"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION, RECONSTRUCCION Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ VIGENCIA".

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	$443.061.334,4		FECHA:	8-oct-23
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	3	MESES		

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

COD IDU	ÍTEM	CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
			A		B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
	1,1	PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)							
9110	1,101	TARIFA MES - DIRECTOR DE OBRA	1	4	0,30	$6.967.000,00	1,55	4,0	$12.958.620,00
9113	1,102	TARIFA MES - RESIDENTE DE OBRA	1	7	1,00	$4.237.000,00	1,55	4,0	$26.269.400,00
9113	1,103	TARIFA MES - PROFESIONAL AMBIENTAL	1	7	0,30	$4.237.000,00	1,55	4,0	$7.880.820,00
9113	1,104	TARIFA MES - PROFESIONAL SST	1	7	0,30	$4.237.000,00	1,55	4,0	$7.880.820,00
9113	1,105	TARIFA MES - PROFESIONAL SOCIAL	1	7	0,30	$4.237.000,00	1,55	4,0	$7.880.820,00
							SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL		$62.870.480,00

COD IDU	2	GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANT.	UNIDAD	TOTALES	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO	N. MESES	VALOR ($)
9576	2,01	ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES (LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	1	M2	20,00	N/A	$35.000	3,0	$2.100.000,00
12784	2,02	ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2014 A 2011. 75% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR.	1	DIA	20,00	N/A	$217.248	4,0	$17.379.859,54
							SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES		$19.479.859,54
	0								
							TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN		$82.350.340
							TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO		18,59%

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
3,101	Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC18-2014 prorroga 4 años)	5,00%	$29.896.035,00
3,102	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)	0,69%	$4.125.653,00
3,103	Retefuente	2,00%	$11.958.414,00
3,104	Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 dic 2014)	0,50%	$2.989.604,00
		SUBTOTAL IMPUESTOS	$48.969.706,00

3,2 GARANTIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
3,201	Cumplimiento	GARANTIA UNICA	$597.920.708,0	20%	4,00	0,20%	$97.845,00
3,202	Buen Manejo de Anticipo		$179.376.212,4	100%	4,00	0,20%	$145.280,00
3,203	Salarios y Prestaciones Sociales		$597.920.708,0	10%	40,00	0,20%	$477.325,00
3,204	Estabilidad de la Obra		$597.920.708,0	30%	60,00	0,20%	$2.137.552,00
3,205	Calidad del servicio		$597.920.708,0	10%	60,00	0,20%	$714.501,00
3,205	Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III)	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$232.000.000,0	9,45%	4,00	0,30%	$29.065,00
						SUBTOTAL GARANTÍAS	$3.601.568,00

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	$52.571.274,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	11,87%

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	30,452130%
I. IMPREVISTOS	0,50%
U. UTILIDAD	4,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	34,952130%